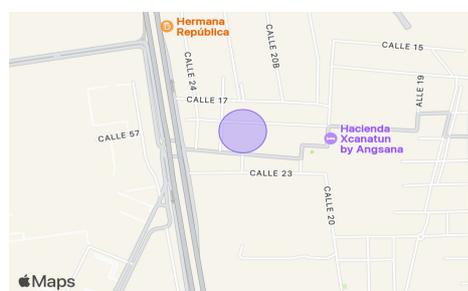


Xcanatún, Mérida

\$7,900,000 EN VENTA

Casa en venta en Xcanatun Mérida de 1 planta en privada con amenidades



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	330 m ² de construcción	402 m ² de terreno
1 Pisos	EB-SV9607 ID				

Descripción

Casa en venta en Xcanatun Mérida de 1 planta en privada con amenidades.

Experimenta el confort y la elegancia en Mérida. Esta impresionante casa de una sola planta, ubicada en una exclusiva privada, tiene todo lo que buscas y mucho más. Goza de espacios amplios, acabados de primera y una excelente ubicación en el norte de Mérida. ¡Es momento de descubrir tu nuevo hogar!

DISTRIBUCIÓN:

- Cochera para 3 autos
- Sala Comedor a altura y media
- Cocina integral
- Terraza Techada
- Alberca
- Recámara Principal con amplio walk in closet y baño - propio
- Recamara 2 con walk in closet y baño propio
- Recámaras 3 con walk in closet y baño propio
- Baño de visitas
- Alacena

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Una sola planta
- Alberca

- Cuarto de servicio con baño
- Pasillo de servicio

Equipamiento incluido:

- Cocina integral de diseñador
- Closets en todas las recámaras
- Fijos de vidrio templado
- Climas Minisplit
- Alberca con acabado chukum
- Calentador

Forma de pago:

- Apartado: 50,000 MN
- Enganche: 20%
- Saldo a la entrega / Firma con notario

AMENIDADES:

- Caseta de acceso
- Pet park
- Cancha de pádel
- Cancha de uso múltiple
- Área de asador
- Parque infantil
- Circuito de jogging y ciclovía
- Juego de niños pequeños
- Terraza exterior
- Kid's club
- Gimnasio
- Salón de Yoga y funcional
- Cava
- Lobby bar
- Alberca
- Canal de nado
- Chapoteadero
- Locker Room
- Deck de asoleaderos
- Salón de fiestas
- Saunas
- Cámaras de circuito cerrado de CCTV

¡Prepárate para un nuevo capítulo! La entrega está programada para Julio 2025.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



